

1-

PROYECTO DE REFORMA DEL CASERIO " MENDIBIL",
EN ANOETA, GUIPUZCOA, PARA DÑA. MARIA ANTONIA
SARALEGUI, VIUDA DE ARTOLA.

=====

Ref. n.º 3625.....

Copia n.º 1.....

Fecha 2 de Abril 1970

Documentos: MEMORIA- PLANOS- PRESUPUESTO- CONDICIONES.....

Observaciones:

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ANOETA. GUIPUZCOA.

MARIA ANTONIA SARALEGUI, VIUDA DE ARTOLA, PROPIETARIA, VECINA DE ANOETA Y DOMICILIADA EN LA CASA " MENDIBIL", CON EL DEBIDO RESPETO

EXPONE A V.I.: QUE PROYECTA EFECTUAR OBRAS DE MEJORA EN LA CASA " MENDIBIL", SUSTITUYENDO PARTE DEL ARMAZON DE MADERA QUE SE HALLA EN MALAS CONDICIONES DE CONSERVACION POR VIGAS Y VIGUETAS DE HORMIGON, Y RENOVANDO LA CUBIERTA DE TEJA CANAL CON UN LEVANTE DE UN METRO SOBRE LA ACTUAL.

PRESENTA CON ESTE ESCRITO COPIAS DEL PROYECTO Y EN CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS VIGENTES

RUEGA A V.I. QUE LE SEA CONCEDIDA LA AUTORIZACION NECESARIA PARA EFECTUAR DICHA OBRA.

DIOS GUARDE A V.I. MUCHOS AÑOS.

ANOETA, 30 DE ABRIL DE 1970

P.D. *Jesús Artola*

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA EN EL CASERIO " MENDIBIL", EN ANOETA
 GUIPUZCOA, PARA DÑA. MARIA ANTONIA SARALEGUI, VIUDA DE ARTOLA .

MEMORIA:

El caserío "Mendibil" tiene una superficie de 251,72 m².
 en forma rectangular de 11,60 m. de frente por 21,70 m. de fondo.

Se compone de planta baja, piso primero y desván. La planta baja contiene la cocina, entrada y cuerdas; el piso primero dormitorios y henil; el desván se utiliza para almacén de heno y sobrantes de cosecha.

La estructura de la casa es de muros de mampostería, armazón mixto de hormigón y madera; teja canal, pavimentos de hormigón y madera; tabiques sencillos; raseos de mortero de cal; puertas, ventanas y contraventanas de madera de pino; cocina económica; retrete inodoro; instalación de agua corriente, electricidad y desagües.

Toda la parte de armazón de madera se halla en medias condiciones de conservación y requiere su sustitución por forjados de hormigón; la cubierta debe ser también renovada introduciendo dos tijeras metálicas para dar amplitud al desván; se reforma parcialmente la distribución interior habilitando dos nuevos dormitorios y cuarto de aseo; aprovechando la reforma de la cubierta se eleva la misma en un metro para dar más amplitud al desván; se renueva en parte la carpintería de puertas y ventanas y persianas y se construyen dos balcones en la fachada principal.

El importe de estas obras, incluidos remiendos generales se cifra en la cantidad de Pts. 312.090,00 (Trescientas doce mil noventa pts.)

El plazo de tiempo para la ejecución se fija en tres meses.

La obra se realizara por el sistema de administración .

Las acciones tenidas en cuenta en el proyecto:

| | | |
|-----------------|--|-------------------------|
| Gravitatorias : | Peso de suelos forjados pavimentados | 200 k.m ² . |
| | Sobrecarga nieve | 40 k.m ² . |
| | Peso de cubierta teja canal | 140 k.m ² . |
| | Sobrecarga de uso | 200 k. m ² . |
| | Carga concentrada sobre cada elemento, resistente, en su posición mas desfavorable | 100 k.m ² . |
| | Voladizos de balcones. sobrecarga | 200 k.m ² . |
| | Peso antepechos y carga lineal | 200 k. |
| | Componente horizontal en id. | 500 k.ml. |

Acción del viento: Empuje de 100 kg. en ejes principales

Presión en terreno: arcilla semidura 2 k. cm².

Acciones sísmicas, reológicas y térmicas: no se han considerado

Todas estas acciones se ajustan a las prescripciones de la Norma M.V. 101-1962 (Decreto 17 de Enero 1963).

Tolosa, 2 de Abril de 1970

PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA DE REFORMA CASERIO " MENDIBIL" .ANOETA.

C.I.A.S.F. S.A.-TOLOSA - P. 5469

| N.º de orden | N.º de unidades | DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA | Precio de la unidad | IMPORTE | |
|-------------------------------------|-----------------|--|---------------------------|------------|------|
| | | | | Pesetas | Cts. |
| 1.- | 12,00 | U/.Jornal de cuadrilla de dos oficiales y 2 ayudantes, en desmontes, derribos y preparación de obra, con apartado materiales aprovechables | 1.800 | 21.600,00 | |
| 2.- | 1,00 | M3.Hormigón armado 300 kg.en pilares | 3.500 | 3.500,00 | |
| 3.- | 3,96 | M3.id. id. id. en vigas | 4.000 | 15.840,00 | |
| 4.- | 539,00 | M2.Forjados cerámicos en pisos y cubierta | 250 | 134.750,00 | |
| 5.- | 1000 | Kg.en Armaduras de cubierta, laminados ... | 20 | 20.000,00 | |
| 6.- | 300,00 | M2.Mano de obra en retejo y recibido | 20 | 6.000,00 | |
| 7.- | 3000 | U/.Tejas curvas nuevas y caballetes | 2,50 | 7.500,00 | |
| 8.- | 6,40 | M3.Hormigón en masa 250 kg.en zapatas y maticos, encofrados | 1000 | 6.400,00 | |
| 9.- | 60,00 | M2.Muro de bloques de hormigon asta entera | 220,00 | 13.200,00 | |
| 10.- | 300,00 | M2.Raseos y planeos de portland ext.e int. | 70,00 | 21.000,00 | |
| 11.- | 10,00 | M2.H.armado en balcones enlucidos | 350,00 | 3.500,00 | |
| 12.- | 14,00 | M2.Antepechos de hierro en balcones | 400,00 | 5.600,00 | |
| 13.- | 30,00 | M2.Ventanas y puertaventanas completas con marco, bastidor y herraje | 650,00 | 19.500,00 | |
| 14.- | 30,00 | M2.Contraventanas "americanas" completas | 500,00 | 15.000,00 | |
| 15.- | 10 | U/.Puertas interiores contrachapeadas lisas canteadas, con marco y herraje | 1000,00 | 10.000,00 | |
| 16.- | 125,00 | M2.Tabiques sencillos enlucidos dos caras | 220,00 | 27.500,00 | |
| 17.- | 100,00 | M2.Enlucidos de yeso sobre hormigón | 50,00 | 5.000,00 | |
| 18.- | 80,00 | M1.Canalones y bajadas de zinc, nº, 12 33 y 8 cm. | 140,00 | 11.200,00 | |
| 19.- | 80,00 | M2.Pavimentos de "terrazo" y parquet madera | 300,00 | 24.000,00 | |
| 20.- | 1 | U/.Instalación completa cuarto baño, con lavabo, bañera y retrete, agua y desagüe | | 8.000,00 | |
| 21 | 1 | U/.Instalación puntos luz sencillos(8) y enchufes id (4) con su parte de linea | | 3.000,00 | |
| 22 | 650,00 | M2.Blanqueos a la cal, ext. e int. | 10,00 | 6.500,00 | |
| 23 | 300,00 | M2.Oleo tres manos sobre madera | 45,00 | 13.500,00 | |
| 24 | | Imprevistos varios, remiendos y ayudas .. | | 10.000,00 | |
| SUMA TOTAL | | | PTS. | 312.090,00 | |
| "Trescientas doce mil noventa pts." | | | | | |
| El Arquitecto | | | Tolosa 2 de Abril de 1970 | | |