

JOSE MARIA ECHEVERRIA  
arquitecto - TOLOSA

C/ Lascurain, 10-1.º  
Teléf. 661247

Memoria Descriptiva

4 Viviendas y Bajos  
Jose Luis Arsuaga  
Anoeta

JOSE MARIA ECHEVERRIA	C/ Lascualn, 10-1.º
arquitecto - TOLOSA	Teléf. 661247

1-1 Emplazamiento

El proyecto está situado en el término municipal de Anoeta. Está enclavado en una parcela colindante con el camino que va de Anoeta a Villabona, en la margen izquierda del río Oria y en las proximidades del caserío Allegui.

-- Accesos

Los accesos tanto para transeuntes como para vehículos se realizan a través del camino antes mencionado.

-- Programa planteado

La propiedad está formada por cuatro personas que pretenden edificar cuatro viviendas iguales y aprovechar los bajos como almacén y garajes independiente para cada uno de ellos.

Se trata de un edificio de 2 plantas y 2 viviendas por planta en el que fundamentalmente se ha ido a conseguir un máximo aprovechamiento de la zona soleada.

En la distribución de las viviendas se ha separado la zona de dormitorios y servicios del resto.

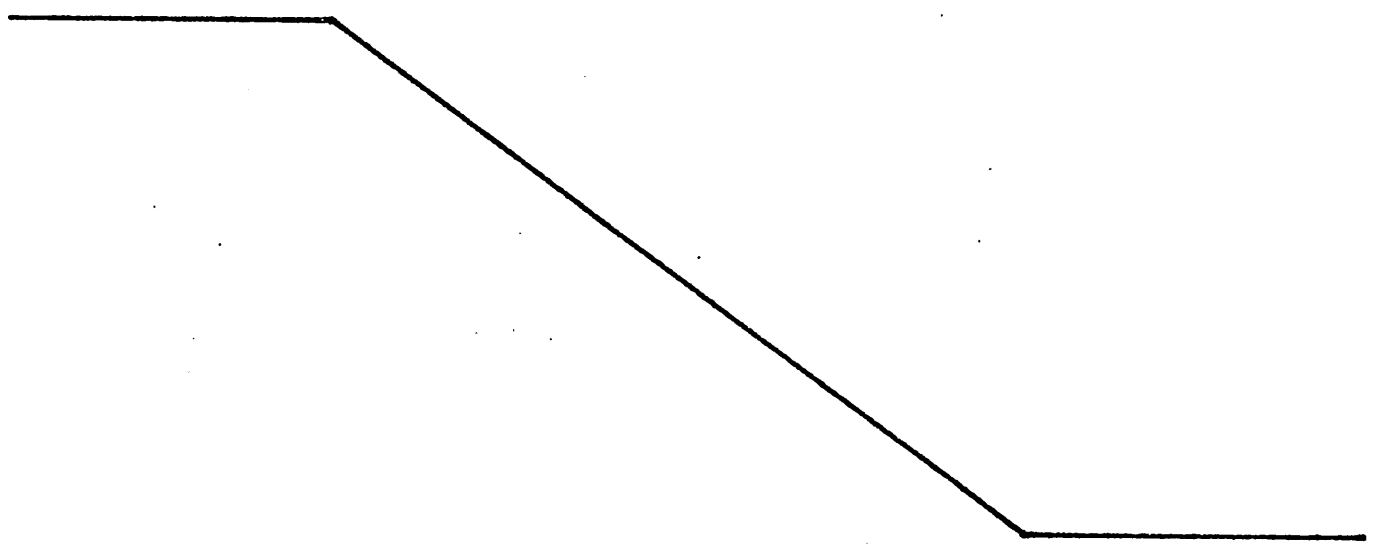
Se ha concedido máxima importancia a la zona de vivir, compuesta por una cocina-comedor como elemento básico y un estar que puede ser también estar-comedor.

Se han usado materiales tradicionales y de acuerdo con los gustos de los propietarios, hemos realizado una fachada en la que existe una gran variedad de elementos y dibujo en su composición.

-- Condiciones urbanísticas del suelo y justificación urbanística

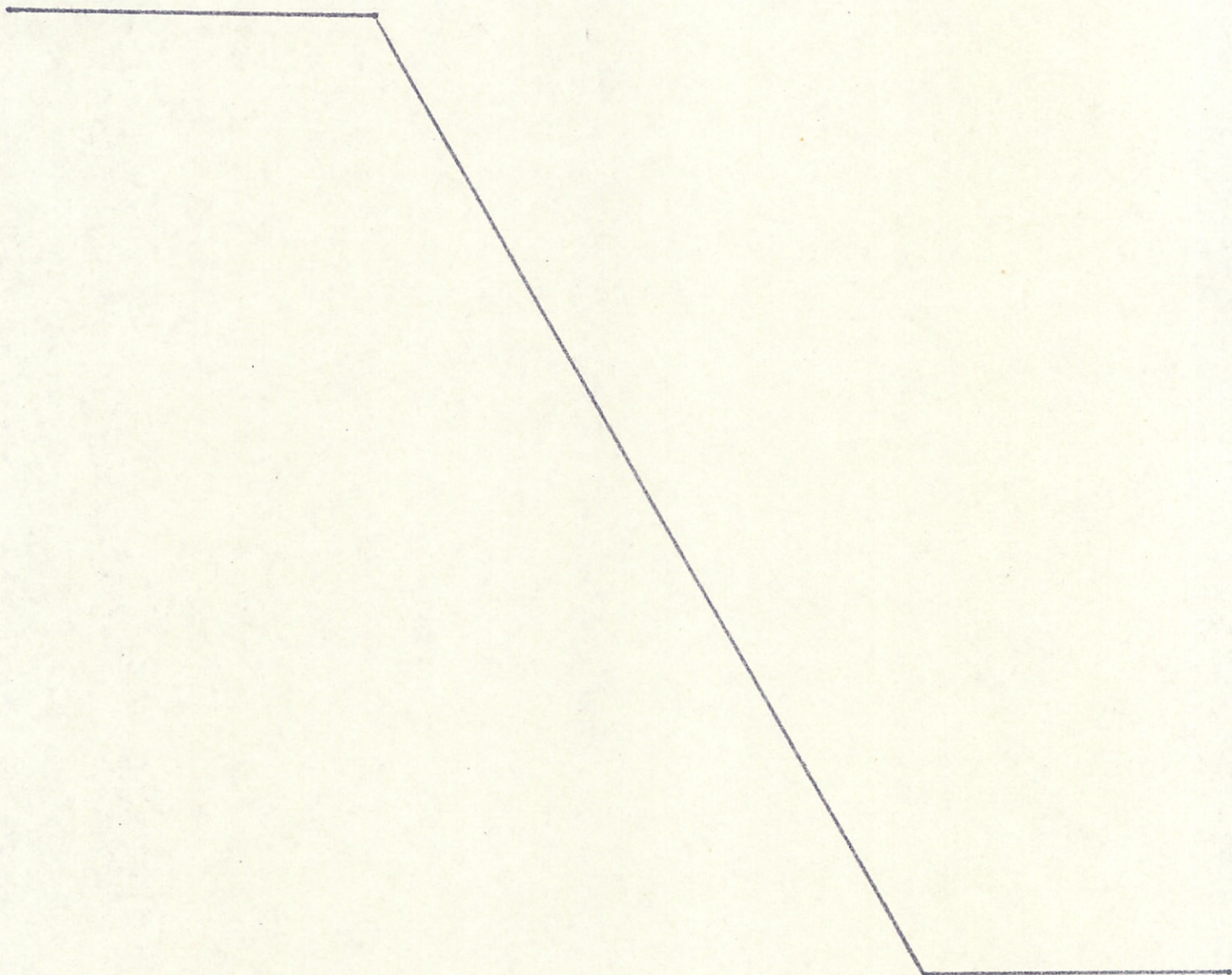
Se presentó un croquis inicial del proyecto a la Delegación de la Vivienda en San Sebastián a través del Ayuntamiento y emitió informe favorable.

En cuanto al suelo y debido a la presencia cercana del caserío Allegui se dispone de servicios de agua y electricidad, pasando las aguas fecales por el correspondiente pozo negro antes de su vertigo al río Oria, todo lo cual es aprovechable y capaz para las necesidades del presente proyecto.



JOSE MARIA ECHEVERRIA  
arquitecto - TOLOSA

C/ Lascurain, 10-1.º  
Teléf. 661247



Conforme con la Memoria

La Propiedad  
Jose Luis Arsuaga

El Arquitecto  
Jose Maria Echeverria

*Jose Luis Arsuaga*

Tolosa - Marzo de 1.973

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		
DELEGACIÓN DE FUZCOA		
S. SEBASTIÁN	2 ABR. 1973	NOTIF. N.º 6
EL SECRETARIO TÉCNICO,		

*Antonio...*