

Póliza  
Estado  
3'00

Sello  
municipal

D. Antonio Cortajarena Urcola  
mayor de edad, de profesión labrador vecino de Anoeta  
con domicilio en la calle de .....  
núm. .... según documento de identidad n.º 15.211.969  
expedido en Anoeta el 27 Junio 1.967  
que exhibe, a V. S. acude y respetuosamente

**E X P O N E :**

Que interesa realizar las obras que a continuación se detallan, en <sup>(1)</sup>  
la Casa Goico Eche .....  
propiedad de 1 mismo .....

Obras: reforma de la fachada y elevar un piso .....

de conformidad con <sup>(2)</sup> ..... que se acompaña

Y siendo preciso para ello la previa autorización de esa Corporación  
municipal

**S U P L I C A :**

Que teniendo por presentada esta instancia, se sirva admitirla y en  
sus méritos previos los informes que estime oportunos y pago de los derechos  
correspondientes, conceder el permiso necesario para realizar las obras de  
referencia.

Gracia que espera alcanzar de la rectitud de V. S. cuya pida guarde  
Dios muchos años.

ANOETA a 19 de Mayo de 19 70

*Antonio Cortajarena*

Ilre. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de ..... Anoeta.- (Guipúzcoa)

- (1) En la casa núm. ...., de la calle. ...., o en el solar o terrenos situados en, etc., etc.  
(2) El proyecto, plano, croquis, etc.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ANOETA, GUIPUZCOA.

ANTONIO CORTAJARENA URCOLA, PROPIETARIO, MAYOR DE EDAD, VECINO DE ANOETA Y DOMICILIADO EN LA CASA " GOICOECHEA", CON EL DEBIDO RESPETO

EXPONE A V.I.: QUE PROYECTA EFECTUAR OBRA DE MEJORA Y AMPLIACIÓN DE LA CASA " GOICOECHEA" CON EL LEVANTE DEL ACTUAL DESVAN Y UN NUEVO PISO, DISPONIENDO CUATRO NUEVAS VIVIENDAS SEGUN EL PROYECTO QUE POR CUADRUPLICADO PRESENTA CON ESTE ESCRITO; Y EN CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS LEGALES

RUEGA A V.I. : QUE LE SEAN CONCEDIDAS LA AUTORIZACION Y LICENCIA PARA EFECTUAR LAS MISMAS.

DIOS GUARDE A V.I. MUCHOS AÑOS

ANOETA 18 DE ABRIL DE 1970.

*Antonio Cortajarena*

4

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DE LA CASA " GOICOECHEA", EN ANOETA,  
GUIPUZCOA, PARA DN. ANTONIO CORTAJARENA URCOLA.

=====

Memoria:

Es Objeto del Proyecto, efectuar obras de reforma y ampliación de la casa " Goicoechea", en ANOETA, Guipuzcoa, para Dn. Antonio Cortajarena Urcola.

La casa " Goicoechea" ocupa una superficie de 131,25 m<sup>2</sup>. en forma rectangular de 15,30 m. de frente por 11,40 m. de fondo y está situada en la Plaza de Anoeta, en el arranque de la carretera que se dirige a Alquiza.

Consta la casa de planta baja, piso primero y desvan, formando el conjunto la vivienda del propietario y locales para usos agrícolas y ganaderos.

Con la reforma en proyecto se propone elevar el actual desvan mas otro piso sobre el mismo, habilitando en esas dos plantas un total de cuatro viviendas, reservando la planta baja y el piso primero para residencia del propietario y para locales agrícolas y ganaderos.

Para mejorar las condiciones de la carretera se proyecta chaflanar el ángulo Noreste de la casa mediante un corte de 4,50 m. en la línea de la fachada principal y 3,00 m. en la fachada lateral Norte, abriendo en dicho chaflan una puerta de acceso en planta baja y ventanas en los pisos altos; se establecieron tambien balcones, uno para cada vivienda.

La construcción actual es de muros de piedra de mampostería, armazón mixto de hormigón y madera en el bajo, y armazón de madera en el piso primero y desvan y cubierta.

La obra de ampliación se efectuará con estructura completa de hormigón armado y forjados cerámicos; teja canal; levante de muros de media asta y yabicón de ladrillo; balcones de hormigón con antepechos de hierro; puertas, ventanas y contraventanas de madera de pino; pavimentos de baldosa de cemento y de parquet de madera de pino; tabiques sencillos enlucidos de yeso; gradas de piedra artificial; azulejos en parte de paramentos de cocinas y aseos; cocinas "económicas"; aparatos sanitarios de loz y hierro fundido, esmaltados; instalación de agua corriente por tubería de hierro galvanizado; tuberías de desagüe, de fibrocemento; instalación eléctrica con tubo plástico oculto; conductores de cobre; llaves empotradas; pinturas al óleo, cal, cola y plásticos.

El presupuesto de la obra asciende a la suma de Pts. 758.495 ( setecientas cincuentaiocho mil cuatrocientas noventaicinco pts.).

El plazo de tiempo necesario para la ejecución se fija en 4 meses.

El medio para la realización de la obra seran las contratatas parciales.

Justificación Urbanística: el edificio está enclavado en el Casco Urbano y alineado con la casa " Eliz aurre" y con su misma altura que es tambien la dominante en el resto de edificios de la plaza; la rectificación del chaflan se hace de acuerdo con la Jefatura de Caminos provinciales y el Municipio de Anoeta.

ACCIONES ADOPTADAS EN EL CALCULO

GRAVITATORIAS

Peso propio de los suelos de hormigón con forjados cerámicos con piezas de 40.25.12, y capa de recubrimiento de 3 c/m.	.....	200 kg./m2.
Sobrecarga de la nieve.	.....	40 kg./m2.
Material de cubierta. - TEJA CANAL -	.....	140 kg./m2.
Carga concentrada sobre cada elemento resistente en su posición más desfavorable.	.....	100 kg.
Peso del solado, baldosa de cemento de 3 c/m. más carga de mortero de 2 c/m.	.....	105 kg./m2.
Sobrecarga de uso, viviendas.	.....	200 kg./m2.
Voladizos de balcones: Sobrecarga superficial de 200 kg./m2. más carga lineal de 200 kg. en antepechos y componente horizontal de 500 kg./ml.		

ACCIONES DEL VIENTO

Presión Dinamica del viento: Empuje de 100 kg. por m2. en dirección a los ejes principales.

PRESION EN TERRENOS

Cimentación sobre arcilla dura ..... 3 kg./m2.

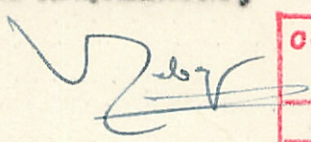
OTRAS ACCIONES

Acciones sísmicas, reológicas y térmicas no se han tenido en cuenta.

Todas estas acciones se ajustan a las prescripciones de la Norma M.V.101-1962 (Decreto 17 de Enero 1963).

TOLOSA, 25 de Marzo de 1.970

EL ARQUITECTO,



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		
DELEGACION DE GUPIZCOA		
S. SEBASTIAN	5 MAYO 1970	NOTIFICACION
EL SECRETARIO TECNICO		N.º 648

